

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 3/2007

Rada města Vimperk, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm.a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě svého usnesení č. ze dne

**podle ust. § 59 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“)**

a na základě návrhu vymezení zastavěného území

**na území obce Vimperk pořízeného dle ust. § 59 odst. 3,4 a 5 stavebního zákona a
projednaného dle ust. § 60 odst. 1,2 a 3 stavebního zákona MěÚ Vimperk, odborem
výstavby a územního plánování, jakožto příslušným úřadem územního plánování dle
ust. § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona,**

vydává opatření obecné povahy č. 3/2007,

kterým se vymezuje zastavěné území obce Vimperk takto

Článek I.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Vimperk je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona, na části k.ú. Vimperk a k.ú. Hrabice (část obce U Sloupu). Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří 2 listy katastrální mapy (výkresy), ve kterém je barevně (fialovým odstínem) vyznačena hranice vymezeného zastavěného území.

Podle tohoto opatření se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Článek II.

Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením § 60 odst.6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnost vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti , dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

Toto opatření obecné povahy je uloženo na MěÚ Vimperk, odboru výstavby a územního plánování a v kanceláři starostky.

Toto opatření obecné povahy se vymezuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti 15 dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Článek IV.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze, podle § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

O d ů v o d n ě n í

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s § 6 odst.1 písm. d) stavebního zákona příslušným úřadem územního plánování, tj. MěÚ Vimperk, odborem výstavby a územního plánování, podle § 59 až 60 stavebního zákona, na základě usnesení č. a současně žádosti Rady města Vimperk ze dne 4.6. 2007.

Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána vydáním nového stavebního zákona s datem účinnosti od 1.1. 2007 .

Vzhledem k tomu, že město Vimperk nemá pro výše uvedené katastrální území schválen nebo vydán územní plán, je dle platné právní úpravy možno realizovat nové stavby, jejich přístavby a nástavby, buď jen v hranicích stávajícího zastavěného území, které odpovídá zastavěné části obce vymezené k 1.9.1966 (tzv. intravilán) nebo v hranicích zastavěného území vymezeného podle stavebního zákona. Mimo tento intravilán a mimo zastavěné území lze umisťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Tato situace je pro přiměřený rozvoj obce v místě, kde nebyl nikdy vymezen intravilán, do jisté míry omezující a rada města proto rozhodla o nutnosti pořízení vymezení zastavěného území podle stavebního zákona.

MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 59 odst.2 stavebního zákona. Návrh vymezení zastavěného území byl projednán s dotčenou obcí a dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy, tj. MěÚ Vimperk, odborem životního prostředí, jako příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany lesa, Vojenským lesním úřadem Praha, jako orgánem státní správy lesů ve vojenských lesích MěÚ Vimperk, odborem školství, kultury a cestovního ruchu, jako příslušným orgánem ochrany státní památkové péče, Správou NP a CHKO Šumava jako příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, na místním šetření konaném dne 26.6. 2007.

Souhlasné písemné stanovisko MěÚ Vimperk, odboru životního prostředí, bylo podáno dne 4.6. 2007, souhlasné písemné stanovisko Vojenského lesního úřadu Praha bylo podáno dne 16.7. 2007.

Návrh vymezení zastavěného území byl následně projednán podle stavebního zákona a správního řádu a ve formě opatření obecné povahy zveřejněn na úřední desce MěÚ Vimperk (datum vyvěšení 4.7. 2007, datum sejmutí : 18.7. 2007) a též zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese <http://www.vimperk.cz>.

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a dále bylo uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu tohoto opatření.

K návrhu opatření obecné povahy nebyly uplatněny žádné námitky nebo připomínky.

Vyhodnocení návrhu zastavěného území s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Bylo dodrženo ustanovení § 58 odst. 1 stavebního zákona. Hranici posuzovaného zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, přičemž v několika výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic, protože s ohledem na dané podmínky stávajícího zastavění a užívání zastavěných stavebních pozemků jiný způsob vymezení hranice možný nebyl.

Bylo dodrženo ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona. Posuzované území nebylo součástí původního intravilánu vymezeného k 1.9. 1966, což bylo ověřeno z oficiálních mapových podkladů. Posuzované území tvoří soubor na sebe přímo navazujících zastavěných stavebních pozemků a dále pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na některé pozemky zastavěného území. Z hlediska definice ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tzn. že zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, byla snaha tuto definici maximálně dodržet, tzn. že celé pozemky nebo jejich části, byly do zastavěného území takto zařazeny, z čehož také vyplynula vlastní hranice zastavěného území. Všechny okolnosti posuzování zastavěného území byly ověřeny a prokázány při místním šetření a projednány s dotčenými orgány. Byl brán zřetel na místní charakter zástavby bývalého vojenského prostoru (kasáren) v kontaktu se šumavskou krajinou (doposud z části bez využití) a současně byl zohledněn stávající stav části území s funkcí aktivní podnikatelské a průmyslové zóny. V daném případě se jedná o vždy o stavby a manipulační plochy spojené konkrétním způsobem využití, což se při konfrontaci reality s mapovým podkladem promítlo do vlastního návrhu hranice zastavěného území.

K návrhu zastavěného území byla uplatněna kladná stanoviska dotčených orgánů.

Ing. Bohumil Petrášek

Stanislava Chumanová

.....
místostarosta města

.....
starostka města

Příloha :

2 x kopie katastrální mapy s vymezením zastavěného území označené pořadovým číslem 1 a 2

Údaje o zveřejnění na úřední desce :

Opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ve formě oznámení o vydání tohoto opatření.

MěÚ Vimperk

- vyvěšeno dne

- sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na úřední desce :

podpis

Údaje o zveřejnění na elektronické úřední desce :

MěÚ Vimperk

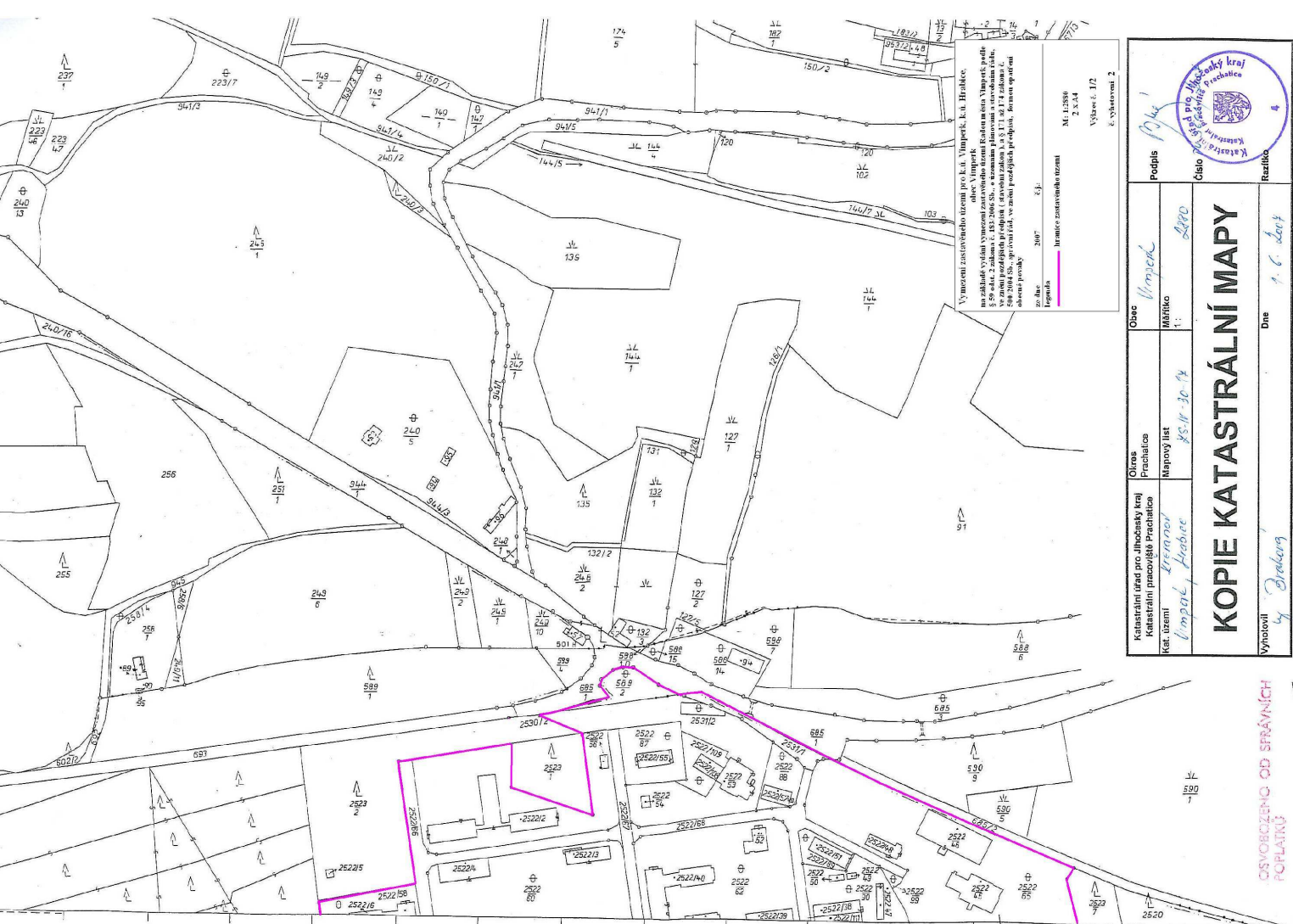
- vyvěšeno dne

- sejmuto dne

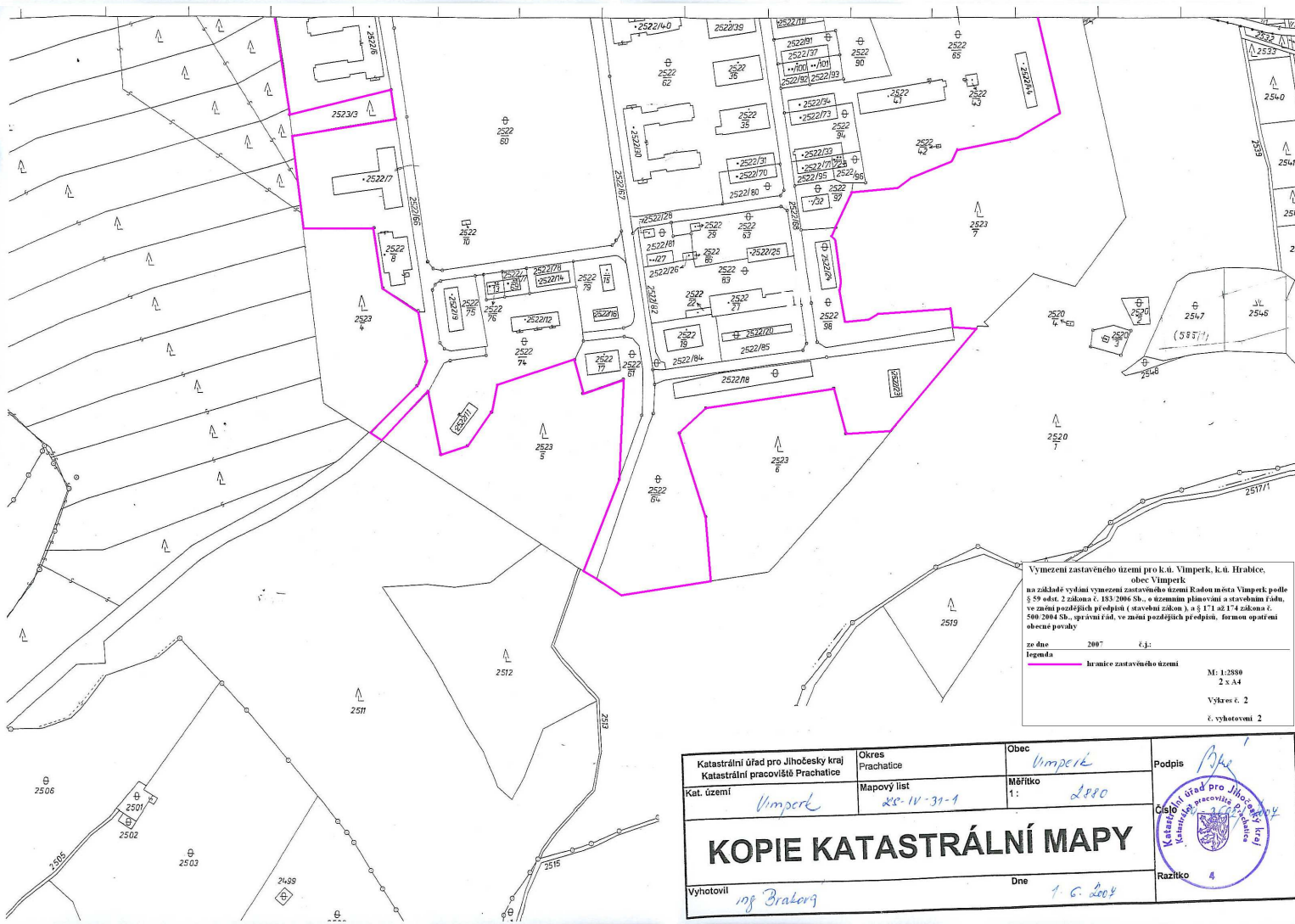
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí na elektronické úřední desce :

podpis

Datum nabytí účinnosti :



Obec	Vimperk	Podpis	<i>[Signature]</i>
Okres	Prachovice	Měřítko	1:2000
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj	Prachovice	Mapový list	KS-IV-30-14
Kat. území	Vimperk, Hrabčice	Číslo	2000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		Razítko	<i>[Stamp]</i>
		Dne	1. 6. 2007
Vyhotovil		<i>[Signature]</i>	



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj	Okres	Obec	Podpis
Katastrální pracoviště Prachovice	Prachovice	Vimperk	<i>[Signature]</i>
Kat. území	Mapový list	Měřítko	1:2000
Vimperk	KS-IV-30-14	1:2000	<i>[Stamp]</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		Razítko	4
		Dne	1. 6. 2007
Vyhotovil		<i>[Signature]</i>	